

Comune di Omegna (Verbano Cusio Ossola)

**Declassificazione di piccola porzione di tratto di strada comunale posto alla fine di Vicolo Fossalone - Comune di Omegna**

L'Assessore all'Urbanistica Andrea Viganò illustra la proposta di deliberazione in oggetto:

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso:

che, il Prevosto Don Gian Mario Lanfranchini, nella necessità di rilocalizzare adeguatamente la sede della Caritas operante da sempre in Omegna con le associazioni ed opere parrocchiali (conferenza San Vincenzo, Oftal, gruppi parrocchiali) a favore dei soggetti bisognosi, chiedeva all'Amministrazione Comunale la disponibilità dell'ex Asilo Nido sito in Vicolo Fossalone n. 12, ad oggi inutilizzato, ritenendo l'immobile appropriato alle esigenze dell'organizzazione. Di contro, ammetteva la possibilità di permutare, a favore del Comune, alcuni immobili di proprietà della Parrocchia Sant'Ambrogio, nello specifico abitazione denominata "Casa Francia" posta in via Cavallotti n. 29 e caseggiato in via Mazzini n. 56.

che, al fine di dare operatività alla richiesta del Parroco Don Lanfranchini, con DGC n. 138 del 5.7.2019, veniva fatto ricorso all'Agenzia delle Entrate per attestare la congruità del valore degli immobili oggetto di permuta in quanto Ente preposto, competente, imparziale e disponibile a svolgere le attività di valutazione immobiliare e tecnico-estimative relative a procedimenti amministrativi dell'Ente (ex art. 64 DLgs. n. 300/1999, modificato dall'art. 6 del DL n. 16/2012 convertito con modificazioni in Legge n. 44/2012);

che, con Determina n. 275 del 13.3.2020, veniva dato incarico al Geom. Celant Michele dell'aggiornamento catastale relativamente all'ex Asilo Nido Fossalone, così come richiesto dall'Agenzia delle Entrate;

che, con Delibera di Giunta Comunale n. 125 del 04/09/2020, l'Amministrazione Comunale dettava indirizzo agli uffici competenti delle attività gestionali riconducibili a tale provvedimento.

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 25.09.2020, con cui veniva approvata la permuta in oggetto alle condizioni ivi e sopra riportate, con atto del notaio Cristina Bertoncelli in data 27/10/2021 ai nn. 24080/12950, notaio in Borgomanero, si è addivenuti alla permuta tra le parti così come precedentemente esposta.

Vista l'istanza della Parrocchia di Sant'Ambrogio nella persona del Prevosto don Gian Mario Lanfranchini depositata in data 20/03/2023 al prot. 7928 con espressa di richiesta d'integrazione della permuta già stipulata con l'amministrazione comunale del mappale 167 Fg. 11 di CT - area urbana di mq 18 - con l'aggiunta di una porzione della strada comunale di Vicolo Fossalone, meglio identificata nell'allegata planimetria della loro istanza, poiché di fatto già parte dell'area scoperta del mappale 766 di Fg. 11 di CT di ragione della Parrocchia di Sant'Ambrogio, giusto atto del notaio Cristina Bertoncelli di Borgomanero in data 27/10/2021 ai nn. 24080/12950.

Considerato

- che l'immobile denominato ex Asilo Fossalone risulta esser stato costruito in epoca antecedente al 1967 e che per lo stesso non furono fatte successive pratiche catastali, ma che a seguito dei lavori effettuati dalla Parrocchia di Sant'Ambrogio nei lavori di realizzazione di Casa Mantegazza è emerso che una piccola porzione della strada pubblica di Vicolo Fossalone, ovvero la parte finale

che portava al mappale 167, all'atto della costruzione fu semplicemente conglobata all'area scoperta della proprietà unitamente allo stesso mappale 167 Fg. 11 CT, localizzato in testa alla porzione di strada comunale in oggetto e sempre di proprietà comunale, senza che gli stessi fossero annoverati nella permuta stipulata, come meglio evidenziato nella planimetria di cui all'**Allegato A**).

- che la porzione di strada comunale conglobata è di mq 20, ed è stata appositamente frazionata dando origine al mappale denominato AAA del Fg 11 che storicamente serviva unicamente come accesso al mappale 167 del Fg. 11 atteso che morfologicamente era un unico pendio che partiva dalla via Matteotti ed arrivava alla quota del lago;

- che il mappale 167 fg. 11 CT di mq 18 è di proprietà comunale già a far capo dal trasferimento immobiliare avvenuto nel medesimo contesto dell'ex Asilo Nido Fossalone in capo al Comune di Omegna, ovvero con atto trascritto in data 22/03/1977 ai nn. 2082/1903 contro ONMI e che la stessa, alla luce delle evidenze emerse, è già parte anch'essa dell'area scoperta dell'odierno mappale 766, in quanto all'atto della costruzione del fabbricato è stato edificato un muro di contenimento a confine con Vicolo Fossalone che ha permesso di ottenere un'area pianeggiante ad utilizzo esclusivo dell'ex Asilo Nido Fossalone.

- che al fine di integrare la precedente permuta avente ad oggetto l'ex Asilo Nido Fossalone con lo scopo di completare la stessa attraverso il passaggio di proprietà della porzione stradale oggetto di declassificazione e dell'area urbana di cui al mappale 167, ai sensi della Legge Regionale n. 86 del 21/11/1996, occorre provvedere alle formalità per la sdemanializzazione e declassificazione della porzione di strada esistente poiché di fatto risulta essere inesistente e da tempo comunque ad uso esclusivo in ragione dell'intestatario del mappale 766 Fg. 11 CT senza peraltro nessun pregiudizio per l'interesse pubblico;

Valutata l'equità per l'Amministrazione Comunale dell'integrazione della predetta permuta con l'integrazione delle aree specificate, si ritiene di accogliere la richiesta della Parrocchia di Sant'Ambrogio in quanto l'integrazione proposta non comporta alcun intralcio al pubblico interesse;

Ritenuto pertanto che ricorrono i presupposti per procedere alla sdemanializzazione del sedime catastale della porzione di Vicolo Fossalone come precedentemente descritto, al fine di provvedere all'accennata integrazione dell'atto di permuta a favore del richiedente.

Ritenuto altresì di attivare il procedimento di declassificazione del tratto di sedime stradale a norma dell'art. 3 della L.R. 86/1996 dal demanio stradale del Comune al patrimonio comunale disponibile.

Visto:

- l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dai Responsabili dei Servizi in ordine alla regolarità tecnica;

- l'allegato parere espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Dato atto che il verbale del punto all'ordine del giorno tiene conto di quanto previsto dall'art. 55 del Regolamento comunale per il funzionamento del Consiglio Comunale, per cui il supporto informatico registrato della seduta del Consiglio tiene luogo di quanto trattato e discusso dal Consiglio stesso e che la "**Trascrizione integrale del dibattito**", così denominata, relativa al punto in oggetto, viene allegata al presente verbale (**Allegato B**).

Visto il risultato della votazione espressa in forma palese, con gli esiti di seguito riportati, precisando che per l'eventuale espressione delle astensioni e/o dei voti contrari, le relative motivazioni, ove addotte, risultano dalla discussione di cui alla suddetta trascrizione del dibattito:

Presenti: n. 15

Voti unanimi favorevoli: n. 15

### **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la richiesta della Parrocchia di Sant'Ambrogio e il declassamento della porzione di Vicolo Fossalone attraverso la sua sdemanializzazione;
3. Di procedere, ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale n. 86 del 21/11/1996 alla declassificazione dal demanio comunale al Patrimonio Disponibile dell'ente, del tratto di strada comunale identificato al mappale AAA Fg. 11 in mappa con colorazione gialla allegata alla **Lettera A)**, operando come segue:
  - Il provvedimento di declassificazione e nuova classificazione di adozione è pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi.
  - Nei successivi 30 giorni chiunque può presentare motivata opposizione allo stesso organo deliberante avverso i provvedimenti medesimi: sull'opposizione decide in via definitiva il Consiglio Comunale;
  - Il Comune trasmetterà la Deliberazione di declassificazione e nuova classificazione alla Regione Piemonte che provvederà alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione - BUR.
  - Il provvedimento di declassificazione e nuova classificazione del tratto di strada comunale di Vicolo Fossalone avrà effetto dall'inizio del secondo mese a quello successivo di pubblicazione sul BUR.
4. Per quanto in premessa espresso, di procedere all'integrazione della permuta già stipulata con atto del notaio Bertoncelli in data 27/10/2021 ai nn. 24080/12950 del tratto di strada comunale di Vicolo Fossalone oggetto di declassificazione come individuata al punto 3 unitamente all'area urbana di cui al mapp. 167 Fg. 11 di mq 18;
5. Di autorizzare il Dirigente del Servizio Tecnico Territoriale alla sottoscrizione degli atti conseguenti utili ad assolvere agli impegni di cui ai punti precedenti, conferendo allo stesso ogni più ampio mandato in ordine alle eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie nell'interesse dell'Amministrazione Comunale riguardanti anche una eventuale diversa identificazione in ordine agli intestatari e alla numerazione e/o consistenza dei mappali, qualora siano univocamente riconducibili all'oggetto del presente provvedimento.
6. Di dare atto che eventuali modifiche e/o integrazioni, non sostanziali, che si rendessero necessarie saranno adottate con successivo provvedimento della Giunta Comunale

Successivamente:

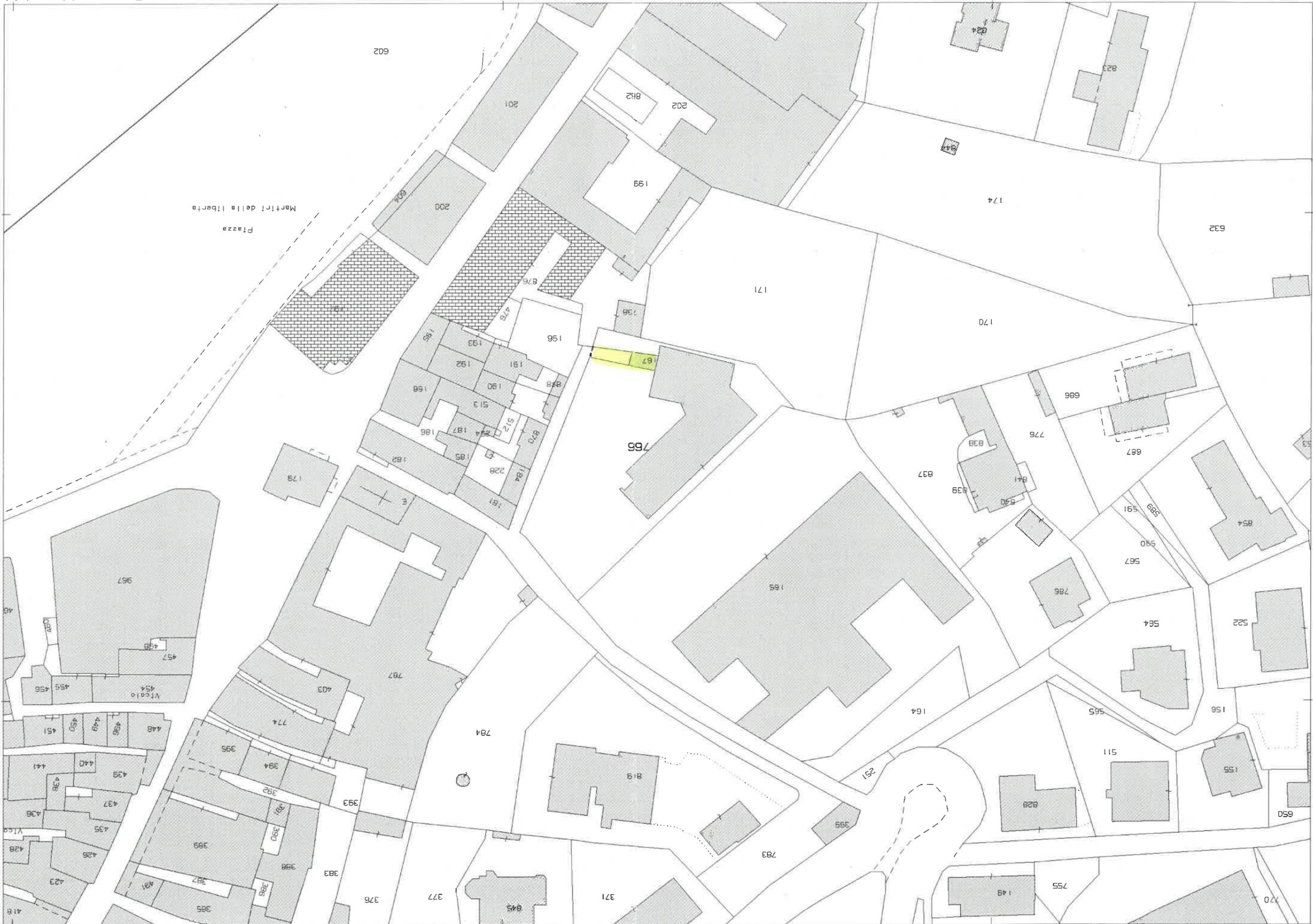
### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'urgenza di rendere esecutivo il presente provvedimento stante la necessità di provvedere a integrare l'atto già stipulato con le porzioni mancanti,

**Visto** l'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n. 267/2000;  
Con n. 15 voti unanimi favorevoli, palesemente espressi per alzata di mano;

**DELIBERA**

di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione.



N=47100

E=15600

I Particella: 766

Comune: (VB) OMEGNA  
Foglio: 11

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri  
Protocollo pratica T138190/2022  
16-Feb-2022 11:15:2